

Verksamhetsberättelse för samfälligheten USF 20240501–20250401

Under verksamhetsåret 20240501 till 20250430 har styrelsen haft 7 möten för protokollförda möten. Utöver det har styrelsen bland annat kommunicerat via chatt för att följa vad som händer i vårt område och omvärlden. Vi har på våra möten planerat för våra tre städdagar, hur skötsel av olika områden skall skötas samt rundvandringar inför dessa.

Styrelsen bestod av 6 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter enligt årsstämman beslut. Vi har under året valt att inte ta ut styrelsearvode för vår insats i föreningen.

Under året har USFs medlemmar b.l.a utfört och arbetat med följande:

- Tagit bort sly i backen för bättre och säkrare sikt
- Etablerat mötesplats nedanför backen
- Byggt färdigt boulebanan
- Bytt panel och målat om avloppshuset delvis
- Markerat gästplatser
- Markerat vändplatser
- Fällt döende björk vid fotbollsplanen
- Tagit bort slyträd vid avloppsverket
- Gallrat bort skadade träd vid parkeringen vid lekplatsen
- Sått gräs vid boulebanan

Arbeten som utförts av externa entreprenörer eller medlemmar mot ersättning:

- Byggt ny brygga vid badplatsen
- Grusat grusvägarna
- Förberedande arbeten för asfalteringen

Under året så har styrelsen arbetat med följande:

Vattenverket

Vi är fortsatt vattenproducenter och har ökade krav på kontroller. Det tas ca. 8 prover per år som skall analyseras och skickas in till miljö och hälsa i Kungälv. Detta sköts av Ulf som även sköter den dagliga verksamheten så att vi har full tillgång av vatten.

Avloppsverket

Jonny Niskanen sköter den dagliga driften och alla provtagningar (6–10) per år, och ser till att verket fungerar enligt alla föreskrifter och myndighetskrav.

Vi tackar Jonny för hans insatser under året.

Vi har under året haft stora problem med att medlemmar spolar ner tex. Kemikalier och typ torkypapper/babyvipes och annat som inte skall vara i verket!! Detta medför stora kostnader för extra slamsugningar samt ökade tillsatser av kemikalier för att balansera verket

Städdagar

Uppslutningen på årets städdagar har varit klart större än föregående år vilket vi i styrelsen ser mycket positivt på. Vi har på årets städdagar lyckats utföra nästan allt vi förutsatte oss och lite till, som vanligt så har vi haft tur med vädret. Fikat på dansbanan har organiserats av Karie och varit uppskattat och en möjlighet att träffa alla nya och gamla grannar.

Trafiken i området

För att alla ska känna sig trygga i området är det viktigt att vi håller ned hastigheten. Det är ingen skillnad mot föregående år, **Vi kör för fort i området!!** 20 kilometer är maxhastighet, tänk på barnen.

Kommunikation

Grannsamverkan Info har kommunicerats ut via mejl till medlemmarna av Karié ett antal gånger under året. Vi kommer att lansera en ny hemsida *ulvesunds.se* där man kan hämta information om vårt område. Vi använder även Facebook för att ytterligare stärka vår kommunikation som vi hoppas snabbare når våra medlemmar.

Båtplatser

Förändringar av regler/anmälan och återbetalningar har skötts av Christoffer. Alla platser var i år bokade av medlemmar.

Midsommarfirande

Traditionen med midsommarstång och lekar hölls i år med ca 110 gäster och anordnades av Sofia L och Johanna N.

Gräsklippning

Har under året skötts av Örjan Joakim I och Ulf och vi tackar dom för insatsen.

Snöskottning, flisning

Har skötts av Roy Jardestedt som fakturerar per timme. Det har framförts vissa klagomål på detta arbete under året. Vi skall vara klara över att vi endast betalar för arbetade timmar och inte har något prioritetsavtal vilket skulle bli avsevärt dyrare för oss.

Arbetsrutiner i styrelsen

Vi lagrar allt digitalt i Google Drive där endast nuvarande styrelsemedlemmar har access för att göra det enklare för fler att snabbt komma in styrelsearbetet genom att strukturera/skanna dokumentation.

Ekonomi

Joakim I har under året haft ansvar för ekonomin gällande fakturor, löneutbetalningar och bankärenden, hållit kontakten med Arons redovisningsbyrå, med inkommande mejl och post. Joakim har förberett och genomfört byte av redovisningsbyrå och revisor, ny redovisningsbyrå är Annelies Ekonomi AB.

Myndighetskontakter

Ulvesunds samfällighetsförening har blivit anmälda för ett miljöbrott Miljöenheten i Kungälv kommun av en medlem. Utredningsarbetet pågår fortfarande.

Vi har även kontaktats av Kungälv kommun Vatten och avlopp avseende utbyggnad och anslutning av USF till det kommunala vatten och avlopps nätet, vi som förening blev kallade till ett första informationsmöte hos kommunen, vilket inte gav speciellt mycket information. Vi har senare erfarit att personerna som arbetade med projektet har blivit ersatta.

Vi kommer troligtvis under hösten att bli kontaktade av en ny kontaktperson i kommunen i detta ärende,

I samband med den första kontakten så tillsatte styrelsen en arbetsgrupp för att följa det initiala arbetet, gruppen består av Thomas Jonny H och Ulf.

Årsavgifter

Styrelsen har lagt ner arbete på att följa upp att alla betalar sina årsavgifter.

Styrelsen i USF